

TÉGLAJEGYEK
forgalmazására vonatkozó
Általános Szerződési Feltételek

hatályos: 2012. augusztus 03. napjától

Tartalom

1. Bevezetés
 - A Téglajegyek forgalmazásának deklarált céljai
2. Fogalom meghatározások
3. Tájékoztató a kockázatokról és a Forgalmazó nyilatkozata
4. A rendszer működése
 - A Téglajegy Tulajdonosok, a Megbízó és a Forgalmazó szerepének bemutatása
 - A jogosult kiválasztásának folyamata
 - Példák
 - A jogosultság megszerzésére vonatkozó feltételek
 - Fizetési feltételek
 - Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételek
 - A jogok és kötelezettségek átruházása
5. Felmondás, elállás, kizárások és korlátozások

1. Bevezetés

A Téglajegyek forgalmazásának deklarált céljai:

- a.) Elsődleges cél, hogy a jelen dokumentumban ismertetett üzleti modell alkalmazásával az ingatlan eladója (a továbbiakban: Megbízó) a szokásos és reális piaci áron, vagy annál magasabb összegért értékesíteni tudja ingatlanát, tekintettel a gazdasági válságra, amelynek hatására jelentősen estek az ingatlanok árai és a leértékelődéssel párhuzamosan eladói nyomás alakult ki az ingatlanpiacon. A válság különösen negatívan érintette a hiteleiket egyre nehezebben törlesztő, a megtakarításaikat felélő, vagy azokat kényszerűen csökkentő és a pénzügyi nehézségekkel küzdő háztartásokat. A Forgalmazó által működtetett rendszer egyik deklarált célja, hogy az értékesíteni kívánt ingatlan ne a valós piaci érték alatt, hanem a Megbízó által reálisnak és elfogadhatónak tartott, piaci áron kerüljön értékesítésre, tehát az ingatlan bármilyen okból történő értékesítése ne járjon veszteséggel, vagy jelentős anyagi hátrány felvállalásával.
- b.) A fentiekén túlmenően további – az előző ponthoz képest nem kevésbé fontos - cél, hogy a hitelezés beszükülése és a hitelfeltételek szigorítása ne legyen akadálya egy lakás, családi fészek, vagy bármilyen ingatlan megvásárlásának. Célunk, hogy azok számára is megvásárolható legyen egy adott lakás, családi ház, vagy bármilyen ingatlan, akik nem tudnak hitelt felvenni az ingatlan megvételéhez, vagy egyébként hitelképesek lennének, de nem rendelkeznek elegendő önrésszel vagy megfelelő tőkével egy adott ingatlan megvásárlásához.
Az előzőken túlmenően olyanoknak is szeretnénk segítséget nyújtani, akik képesek hitelt felvenni, de nem szeretnének eladósodni, így egy munkahely elvesztése vagy egyéb nem kívánatos esemény esetleges bekövetkezésekor nem kerül veszélybe a háztartás és a család egzisztenciája, anyagi biztonsága és pénzügyi stabilitása.
- c.) A rendszer működtetésének további célja, hogy a Forgalmazó - a társadalmilag felelős tevékenységek elkötelezett híveként - ösztönözze a tudatos és rendszeres megtakarításokat; és egyben teret biztosítson a felelős profit megjelenésének.

2. Fogalom meghatározások

Üzleti modell/rendszer (PAC formula 1): A Prime Asset Consulting Kft. (a továbbiakban: PAC Kft.) által kidolgozott, Téglajegy Tulajdonosok üzletszerű szervezésére és Téglajegyek értékesítésére kialakított speciális és összetett rendszer, amely egyedi módon ötvözi az elő-takarékossági, megtakarítási, a speciális áruvásárlási konstrukciók, a közösségi vásárlások és a közösségi finanszírozások előnyeit és elemeit. **A PAC Kft. által kidolgozott és működtetett, jelen dokumentumban bemutatásra kerülő rendszer markánsan különbözik, és sem céljában, sem működésében nem azonos a piacon jelenlévő egyéb üzleti modellekkel.**

Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF): A jelen dokumentumban részletesen rögzített, a Forgalmazó, mint a szolgáltatás nyújtója által működtetett üzleti modellre és annak működésére, a Téglajegy Tulajdonosokra, valamint az ingatlan eladójára (Megbízóra) vonatkozó közös feltételrendszer.

Forgalmazó: A PAC Kft., amely a Téglajegy Tulajdonosok szervezése és a rendszer működtetése céljából a Megbízó és a Téglajegy Tulajdonosok érdekében eljár. A Forgalmazó feladata a Téglajegy Tulajdonosok szervezése, a Téglajegyek értékesítése és a rendszer működésével kapcsolatos adminisztratív és egyéb tevékenységek ellátása, a kapcsolódó weboldal/portál és informatikai háttér működtetése, valamint a Megbízó és a kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos között létrejövő adásvételi szerződés megkötésének elősegítése.

Megbízó: Az ingatlan eladója, aki a Forgalmazóval megkötött egyedi szerződés alapján vállalja, hogy a Forgalmazó által működtetett rendszer alapján kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos részére biztosítja az ingatlan tulajdonjogának a megszerzését, akivel a Megbízó köteles megkötni az adásvételi szerződést.

Téglajegy Tulajdonos: Minden olyan nagykorú, cselekvőképes, természetes személy, aki a jelen dokumentumban ismertetett konstrukció előnyeit kihasználva a Téglajegy(ek)et abból a célból vásárolja meg, hogy egy előre pontosan meghatározott ingatlan tulajdonjogát megszerezhesse. A Téglajegy Tulajdonosok egy önkéntes alapon, közös érdekből, ideiglenesen, egy konkrét ingatlan megvásárlásának céljából létrejött olyan érdekközösség, amely egyenként a Téglajegy Tulajdonosokból áll. A Forgalmazó által kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos egyoldalú nyilatkozatával az ingatlant megvásárolhatja és a Megbízóval megkötött adásvételi szerződés alapján megszerezheti az ingatlan tulajdonjogát.

Téglajegy: A Téglajegy Tulajdonos befizetése(i) alapján a Forgalmazó által, a Téglajegy Tulajdonos részére elektronikus levélben elküldött egyedi azonosító kód, amely egy előre pontosan meghatározott ingatlanra vonatkozik és az értékesítési időszak lejáratát követően részt vesz a kiválasztási folyamatban, amelynek során a Téglajegy Tulajdonosok közül kiválasztásra kerül az az egy Téglajegy Tulajdonos, aki megvásárolhatja az adott ingatlant. A Téglajegy vissza nem váltható, másra át nem ruházható, készpénzre át nem váltható, tovább nem értékesíthető; kizárólag a jelen dokumentumban ismertetett rendszer működéséhez kapcsolódóan, és annak céljából kerül forgalmazásra és felhasználásra.

A Téglajegyek kizárólag elektronikus úton, ún. dematerializált formában kerülnek forgalmazásra, tehát semmilyen esetben nem kerülnek fizikailag előállításra nyomdai, nyomtatott, vagy bármilyen papír alapú formában. Az értékesítési időszak végén, a kiválasztási folyamat lezárása után, az adott ingatlanra vonatkozóan forgalomba hozott Téglajegyek érvényüket veszítik.

Értékesítési időszak: A Forgalmazó és a Megbízó közös megegyezése alapján egy előre pontosan meghatározott időszak, amelynek tartama alatt a Forgalmazó az adott ingatlanra vonatkozóan megvételre kínál egy meghatározott mennyiségű és darabszámú Téglajegyét. Az értékesítési időszak lejáratát követően a Forgalmazó lebonyolítja a kiválasztási folyamatot, amelynek során a Téglajegy Tulajdonosok közül kiválasztásra kerül egy, és csakis egy Téglajegy Tulajdonos, aki megvásárolhatja az ingatlant. A Forgalmazó a kiválasztási folyamatot követően elvégzi a kapcsolódó adminisztrációs feladatokat és pénzügyi műveleteket, valamint elősegíti a Megbízó és a Téglajegy Tulajdonos közötti szerződéskötést.

Kiválasztás: A jelen dokumentumban pontosan rögzített szabályrendszer szerint működő konkrét folyamat és eljárás, amelynek során meghatározásra és kiválasztásra kerül az a Téglajegy Tulajdonos, aki megvásárolhatja az ingatlant. A kiválasztási folyamat minden esetben előre meghatározott, a Téglajegy Tulajdonosok által előre pontosan ismert módon kerül lebonyolításra, az értékesítési időszak alatt attól eltérni vagy módosítani azt nem lehet.

Téglajegy ára/vételára: A Forgalmazó honlapján közzétett, az adott ingatlan leírásában megtalálható, forintban meghatározott összeg, amely egy konkrét ingatlanhoz kapcsolódóan, az értékesítésre meghirdetett Téglajegyekre vonatkozik (pld: 1 db Téglajegy ára = 1.000,- Ft, vagy 1 db Téglajegy vételára = 5.000,- Ft, stb.). A Téglajegy(ek) vételára a Téglajegy Tulajdonosok közös pénzügyi alapját képezik és a bankszámlán történt jóváírás után semmilyen esetben nem visszatéríthető(ek)!

Hirdetmény: a Forgalmazó által, a primeasset.hu internetes portálon közzétett minden olyan hivatalos, a Téglajegy Tulajdonosokra, a rendszer/konstrukció működésére, vagy nem működésére vonatkozó közzététel, amely jelentősen befolyásolhatja a Téglajegyét vásárolni szándékozó ügyfelek, vagy már Téglajegygyel rendelkező Téglajegy Tulajdonosok üzleti vagy egyéb döntését.

Weboldal/portál/honlap: jelen dokumentumban használt „weboldal”, „portál” és „honlap” kifejezés alatt a www.primeasset.hu domain néven elérhető internetes szolgáltatás értendő.

Felhasználó: mindenki, aki a Forgalmazó által működtetett weboldalt meglátogatja, a weboldalon elérhető tartalmakat, szolgáltatásokat, információkat, eszközöket megtekinti vagy használja, igénybe veszi azokat.

3. Tájékoztató a kockázatokról és a Forgalmazó nyilatkozata

Felhívjuk a Tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy a PAC Kft. nem hitelintézet és nem bank; semmilyen pénzügyi szolgáltatást, kiegészítő pénzügyi szolgáltatást vagy hitelt nem nyújt. Tevékenysége – a jelen ÁSZF keretei között – a Téglajegy Tulajdonosok szervezésén keresztül Téglajegyek értékesítésére, és a jelen dokumentumban ismertetett üzleti modell és rendszer működtetésére irányul. Az ÁSZF-ben foglaltaknak megfelelően az értékesítési időszak végén a Téglajegy Tulajdonosok jogosultságot szerezhetnek az adott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozóan. Felhívjuk a Tisztelt Ügyfeleink figyelmét, hogy a jogosultság megszerzésére vonatkozóan a PAC Kft. megbízottjainak és alkalmazottainak semmilyen befolyásuk vagy ráhatásuk nincs. A jogosult kiválasztása kizárólag a Téglajegy Tulajdonosok által vásárolt Téglajegyek darabszámától, azok egymáshoz viszonyított arányától, illetve bizonyos esetekben a befizetések időbeliségétől függ!

A Forgalmazó kizárólag azt garantálja, hogy amennyiben az adott ingatlan – Megbízó által meghatározott - vételára a közös pénzügyi alapon összegyűlt, abban az esetben az adott ingatlan megvételére szerveződött Téglajegy Tulajdonosok közül egy Téglajegy Tulajdonos biztosan kiválasztásra kerül, aki megszerezheti az adott ingatlan tulajdonjogát. A Forgalmazó által működtetett rendszer kizárólag egy kedvező lehetőséget nyújt az adott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, de azt sem a Forgalmazó, sem harmadik fél nem garantálja!

Hangsúlyosan szeretnénk megkérni minden Tisztelt Ügyfelünket, hogy kizárólag akkora összeget szánjon Téglajegyek vásárlására, amely nem veszélyezteti a háztartás vagy a család pénzügyi helyzetét és stabilitását! Kérjük, hogy döntése meghozatalához a Téglajegyek vásárlására fordított összegben túlmenően vegye figyelembe az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, az ingatlan birtoklásával és fenntartásával kapcsolatos költségeket, kiadásokat és terheket is.

Kérjük, hogy a Téglajegy(ek) megvásárlása és bármilyen befizetés teljesítése előtt vegye igénybe a Forgalmazó „Pénzügyi tanácsadás” szolgáltatását, amely segítséget nyújt Önnek a pénzügyi és üzleti döntéseinek meghozatalában.

Kérjük, hogy csak abban az esetben vásároljon Téglajegy(ek)et, amennyiben az Ön számára minden szempontból vállalhatóak a feltételek és nem jelent Önnek anyagi megterhelést, vagy nem jár jelentős anyagi hátrány felvállalásával. Szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy előfordulhat, hogy ez a szolgáltatás nem megfelelő az Ön számára! Kérjük, hogy kizárólag akkor vegye igénybe szolgáltatásunkat, amennyiben annak minden részletét, lehetőségeit, kockázatait, következményeit megismerte és megértette, minden kapcsolódó dokumentumot elolvasott és megértett, az azokban foglaltakkal teljes mértékben egyetért és a szolgáltatás feltételeit, szabályait magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.

4. A rendszer működése

A Téglajegy Tulajdonosok, a Megbízó és a Forgalmazó szerepének bemutatása

4.1 A Forgalmazó elsődleges feladata – a Megbízó és a Forgalmazó között létrejött szerződés tartalmával összhangban –, hogy az adott ingatlan értékesítésének az elősegítése érdekében Téglajegy Tulajdonosokat szervez és Téglajegyeket értékesít. A Forgalmazó kötelezi magát arra, hogy az ingatlan eladója - a továbbiakban Megbízó -, valamint a Téglajegy Tulajdonos között létrejövő adásvételi szerződés megkötését elősegíti oly módon, hogy az arra vonatkozó szerződés megköthető legyen és a Téglajegy Tulajdonos az ingatlan tulajdonjogát a jelen dokumentumban meghatározott feltételek mellett megszerezhesse.

4.2 A Téglajegy Tulajdonosok a Téglajegyek ellenértékének megfizetésével egy közös pénzügyi alapot hoznak létre. A Téglajegy Tulajdonos a Téglajegy(ek) megvásárlásával visszavonhatatlanul hozzájárulását adja ahhoz, hogy a rendszer céljának megvalósítása érdekében a kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos (a jogosult) rendelkezésére bocsátja az így összegyűjtött pénzeszközöket, amelyet a Forgalmazó egy elkülönített számlán gyűjt össze. A Forgalmazó által kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos, aki a jogosult, a Téglajegy Tulajdonosok által összegyűjtött pénzeszközöket kizárólag az adott ingatlan tulajdonjogának a megszerzésére fordíthatja, amelynek szerződésszerű felhasználását a Forgalmazó kontrollálja és ellenőrzi.

4.3 Az adott ingatlanra vonatkozó értékesítési időszak kezdőnapját a Forgalmazó írásban, kizárólag elektronikus úton, a Forgalmazó internetes honlapján Hirdetményben teszi közzé. **A Forgalmazó fenntartja magának a jogot és kifejezetten felhívja minden Téglajegy Tulajdonos figyelmét, hogy a Forgalmazó az értékesítési időszak záró időpontját módosíthatja!** A Forgalmazó jogosult az értékesítési időszakot korábban lezárni vagy meghosszabbítani, amelyet köteles írásban, kizárólag elektronikus úton, a Forgalmazó internetes honlapján Hirdetményben közzétenni legkésőbb az értékesítési időszak módosításának hatálybalépését megelőző három munkanappal. Az értékesítési időszak lejáratát követően (beleértve a módosítást is) a kiválasztási folyamat keretében a Forgalmazó kijelöli a jogosult Téglajegy Tulajdonost, amely után az adott Téglajegy Tulajdonosok érdekközössége automatikusan megszűnik. Ezt követően a Forgalmazó elvégzi az adminisztrációs feladatokat és a záró pénzügyi műveleteket. A rendszer működésével, működtetésével kapcsolatos adminisztratív és egyéb tevékenységek ellátása a Forgalmazó feladata és az azzal összefüggő kérdésekben való döntés kizárólagosan a Forgalmazó joga.

4.4 A Téglajegy Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Téglajegyek befizetett ellenértékéből a Forgalmazó egy elkülönített pénzügyi alapot képez, ahol a Forgalmazó köteles a Téglajegy Tulajdonosok közös pénzügyi alapját a saját pénzeszközeitől elkülönülten kezelni, de a költséghatékonyság és méretgazdaságosság elvének megfelelően jogosult egy bankszámlán kezelni több ingatlan pénzügyi alapját. A Téglajegy Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a Téglajegy(ek) megvásárlása során felmerülő banki átutalás, vagy a bankszámlára történő készpénzbefizetés költségei kizárólag a Téglajegy Tulajdonost terhelik.

A Forgalmazó a Téglajegyek árán kívül NEM számít fel regisztrációs, megbízási és egyéb díjat a Téglajegy Tulajdonosok részére. A Forgalmazó a bankszámlavezetés, kapcsolódó egyéb banki szolgáltatások és tranzakciók költségeit a saját pénzeszközeiből fedezi, és a Téglajegy Tulajdonosok közös pénzügyi alapja után járó kamatok és hozamok teljes egészében a Forgalmazót illetik meg. A Forgalmazó a Téglajegy Tulajdonosok szervezése és a rendszer működtetése kapcsán nyújtott szolgáltatások ellenértékeként megállapított megbízási díját a Megbízóval kötött szerződése alapján a Téglajegy Tulajdonosok által összegyűjtött pénzeszközökből fedezi.

A jogosult Téglajegy Tulajdonos kiválasztásának részletes szabályai

4.5 Az adott ingatlan egy egyedi azonosítási számot kap, amely a következők szerint épül fel: a magyar ABC egyik betűjele/egyedi azonosító szám/évszám, pld: E/1234/2011 vagy K/56789/2012, stb. Az előzőekben ismertetett betű és számkombináció egy olyan egyedi, több karakterből álló azonosítószám, amely egyértelműen beazonosítja az adott ingatlanra vonatkozó paraméterek összességét, így az ingatlan tulajdonságait, legfőbb ismérveit. Az évszám az aktuális naptári évet jelöli, amikor az értékesítési időszak kezdete a Hirdetményben meghirdetésre kerül, függetlenül attól, hogy az értékesítési időszak mikor ér véget.

4.6 A Téglajegy Tulajdonosok a Téglajegy(ek) megvásárlásáról elektronikus levél (e-mail) formájában értesítést kapnak, amely tartalmazza az adott ingatlan azonosítási számát és a Téglajegy(ek) egyedi azonosító kódját, ahol minden darab Téglajegy megvásárlásához egy darab kód tartozik. Amennyiben a Téglajegy Tulajdonos az értékesítési időszak alatt több darab Téglajegyvet vásárol, abban az esetben annyi darabszámú azonosító kódot kap, ahány Téglajegyvet vásárolt.

4.7 A kiválasztási folyamat során a rendszer megvizsgálja, hogy az adott azonosítási számmal rendelkező ingatlanhoz tartozóan melyik Téglajegy Tulajdonos vásárolta a legtöbb darabszámú Téglajegyvet (tehát melyik Téglajegy Tulajdonos teljesítette összesen a legmagasabb összegű befizetést). Ezzel párhuzamosan megvizsgálja a rendszer, hogy a többi Téglajegy Tulajdonos által megvásárolt összes darab Téglajegy számtani átlagnak a négyszerese (ahol a vizsgált Téglajegy Tulajdonos vásárlásai nem tartoznak bele az átlagba) hogyan aránylik a legtöbb darabszámú Téglajegyvet vásárolt Téglajegy Tulajdonos által megvásárolt Téglajegyek darabszámához:

4.7.1 Amennyiben a fent említett és vizsgált Téglajegy Tulajdonos által vásárolt Téglajegyek darabszáma kevesebb, mint a többi Téglajegy Tulajdonos összes vásárlásának az átlagának a négyszerese, abban az esetben a rendszer véletlenszerűen kiválaszt az összes Téglajegy közül egy, és csakis egyetlen Téglajegyvet. Az így kiválasztásra került Téglajegyhez tartozó Téglajegy Tulajdonos részére a rendszer automatikusan elektronikus levél (e-mail) formájában értesítést küld arról, hogy ő a jogosult, aki megvásárolhatja az ingatlant (ld. 4.8 pont, 1. sz. példa).

4.7.2 Amennyiben a fent említett és vizsgált Téglajegy Tulajdonos által vásárolt Téglajegyek darabszáma legalább a négyszerese (tehát nagyobb vagy egyenlő), mint a többi Téglajegy Tulajdonos összes vásárlásának a számtani átlaga (ahol a vizsgált Téglajegy Tulajdonos vásárlásai nem tartoznak bele az átlagba), abban az esetben a rendszer az így kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos részére automatikusan elektronikus levél (e-mail) formájában értesítést küld, amelyben tájékoztatja, hogy ő a jogosult, aki megvásárolhatja az ingatlant (ld. 4.8 pont, 2. sz. példa).

4.7.3 Amennyiben a fent említett vizsgálat alapján egyszerre kettő, vagy több olyan Téglajegy Tulajdonos is van, akik a legtöbb darabszámú Téglajegyét vásárolták (és legalább négyszer annyit, mint a többi Téglajegy Tulajdonos vásárlásainak az átlaga), tehát ugyan annyi darab Téglajegyét vásároltak, úgy abban az esetben az a Téglajegy Tulajdonos lesz a jogosult, aki a vizsgált Téglajegy Tulajdonosok közül időben a leghamarabb, a legelső befizetést teljesítette, függetlenül annak értékétől. Amennyiben a vizsgált Téglajegy Tulajdonosok befizetései azonos napon kerültek jóváírásra, abban az esetben a rendszer véletlenszerűen kiválaszt egyet az érintett Téglajegy Tulajdonosok közül. Az így kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos részére a rendszer automatikusan elektronikus levél (e-mail) formájában értesítést küld, amelyben tájékoztatja, hogy ő a jogosult, aki megvásárolhatja az ingatlant (ld. 4.8 pont, 3. sz. példa.)

Röviden összefoglalva a rendszer működését és a kiválasztás folyamatát:

Amennyiben az értékesítési időszak végén nincs legalább egy olyan Téglajegy Tulajdonos, aki a többi Téglajegy Tulajdonos vásárlásainak az átlagához viszonyítva legalább négyszer annyi darabszámú Téglajegyét vásárolt, abban az esetben véletlenszerűen kerül kiválasztásra egyetlen egy darab az összes megvásárolt Téglajegy közül és a kiválasztásra került Téglajegy tulajdonosa lesz jogosult megvásárolni az adott ingatlant.

Amennyiben az értékesítési időszak végén van legalább egy olyan Téglajegy Tulajdonos, aki a többi Téglajegy Tulajdonos vásárlásainak az átlagához képest legalább négyszer annyi darabszámú Téglajegyét vásárolt az adott ingatlanra vonatkozóan, abban az esetben automatikusan az említett Téglajegy Tulajdonos szerez jogosultságot az ingatlan megvásárlásához.

Szeretnénk hangsúlyosan felhívni a figyelmet arra, hogy a rendszer – a fentiekben ismertetett - működéséből adódóan előfordulhat, hogy olyan Téglajegy Tulajdonos kerül kiválasztásra, aki összesen egy darab Téglajegyét vásárolt, míg más Téglajegy Tulajdonosok több, vagy akár jelentősen több Téglajegyét vásároltak, de nem teljesültek a jelen pontban ismertetett és meghatározott feltételek!

Az ÁSZF jelen pontjában meghatározott kiválasztási folyamat nem minősül árversenynek vagy licitnek, mert előre nem ismert és nem befolyásolható a többi Téglajegy Tulajdonos befizetési hajlandósága és a Téglajegy Tulajdonosok előtt nem ismert a többi Téglajegy Tulajdonos által már megvásárolt Téglajegyek darabszáma.

Mindez egyben azt is jelenti, hogy a Téglajegy Tulajdonosnak **annál nagyobb az esélye a kiválasztásra és a jogosultság megszerzésére, ha minél hamarabb és minél nagyobb darabszámú Téglajegyét vásárol.**

Példák a jogosult kiválasztásának lehetséges kimeneteleire vonatkozóan

4.8 Felhívjuk a Tisztelt Ügyfeink szíves figyelmét, hogy az alábbiakban bemutatott példák kifejezetten elméleti példák, amelyek kizárólag a rendszer működésének a szemléltetésére és annak megértése céljából kerülnek bemutatásra. A valóságban az ingatlanok értéke, paraméterei és a Téglajegy Tulajdonosok száma, a vásárolt Téglajegyek darabszáma, illetve annak eloszlása jelentősen eltérhet a következőkben bemutatott, elméleti példáktól.

1. sz. példa

Tegyük fel, hogy a Megbízó szeretné eladni a Budapesten, a XIII. kerületben található, 30 nm-es, személygépjármű tárolására alkalmas garázsát, amelynek az értékét a Megbízó 1.300.000,- Ft, azaz egymillió-háromszázezer forintban határozta meg. Egy darab Téglajegy ára 10.000,- Ft, azaz tízezer forintban lett megállapítva és a Téglajegy Tulajdonosok az értékesítési időszak során az alábbi darabszámú Téglajegyket vásárolták.

Téglajegy Tulajdonosok	vásárolt Téglajegyek száma (db)	összes befizetés (Ft)
TT_1	6	60 000
TT_2	11	110 000
TT_3	5	50 000
TT_4	1	10 000
TT_5	8	80 000
TT_6	20	200 000
TT_7	12	120 000
TT_8	4	40 000
TT_9	2	20 000
TT_10	1	10 000
TT_11	15	150 000
TT_12	25	250 000
TT_13	20	200 000
TT_14	4	40 000
TT_15	5	50 000
TT_16	10	100 000
TT_17	4	40 000
Összesen:	153	1 530 000

A fenti példa alapján a legtöbb, összesen 25 darab Téglajegy a 12-es számmal jelzett Téglajegy Tulajdonos vásárolta (TT_12). A többi Téglajegy Tulajdonos összes vásárlásának az átlaga pedig 8 darab Téglajegy lett (ahol az átlagba nem számít bele a TT_12 által vásárolt téglajegyek darabszáma), tehát $(153-25) / 16 = 8$.

Az egy Téglajegy Tulajdonoshoz tartozó összesen vásárolt, legnagyobb darabszámú Téglajegyek száma (tehát a 12-es számmal jelölt Téglajegy Tulajdonos által vásárolt 25 darab Téglajegy) kevesebb a többi Téglajegy Tulajdonos által összesen vásárolt Téglajegyek átlagának a négyszeresénél, tehát $8 \times 4 = 32$, ami nagyobb, mint 25.

Az ÁSZF 4.7 és 4.9 pontjai, valamint a fenti példa alapján ebben az esetben a rendszer véletlenszerűen fog kiválasztani egyetlen egy darab Téglajegy a összes, 153 db Téglajegy közül, ahol az a Téglajegy Tulajdonos lesz a jogosult, akihez a véletlenszerűen kiválasztott Téglajegy és az ahhoz tartozó azonosító kód tartozik.

Amennyiben a fenti módszerrel kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos megköti az adásvételi szerződést a Megbízóval (az ingatlan eladójával), úgy megkapja az ingatlan tulajdonjogát. Az összegyűlt vagyontömegből a Megbízó megkapja az ingatlan általa meghatározott vételárát, tehát az 1.300.000,- Ft-ot, és azon felül megkapja extra bevételként az ingatlan vételárán felül összegyűlt összeg (230.000,- Ft) előre meghatározott százalékát, amelynek mértékét a felek egyedi megállapodása alapján a Megbízó és a Forgalmazó között létrejött szerződés tartalmazza. Tegyük fel, hogy a Megbízó és a Forgalmazó 50-50%-ban részesednek az ingatlan vételárán felüli összegből, így a fenti példa alapján a Megbízó további 115.000,- Ft bevételre tesz szert, tehát összesen 1.415.000,- Ft-ért sikerült értékesítenie az ingatlanát!

2. sz. példa

Tegyük fel, hogy a Megbízó szeretné eladni az újszerű, közelmúltban épült, Debrecenben található, II. emeleti, 50 nm-es, 2 szobás társasházi lakását. A lakás vételárát a Megbízó 14.000.000,- Ft, azaz tizennégymillió forintban határozta meg. Egy darab Téglajegy ára 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forintban lett megállapítva és a Téglajegy Tulajdonosok az értékesítési időszak során az alábbi darabszámú Téglajegyeket vásárolták.

Téglajegy Tulajdonosok	vásárolt Téglajegyek száma (db)	összes befizetés (Ft)
TT_1	60	3 000 000
TT_2	11	550 000
TT_3	23	1 150 000
TT_4	1	50 000
TT_5	8	400 000
TT_6	20	1 000 000
TT_7	12	600 000
TT_8	4	200 000
TT_9	2	100 000
TT_10	1	50 000
TT_11	15	750 000
TT_12	25	1 250 000
TT_13	22	1 100 000
TT_14	4	200 000
TT_15	15	750 000
TT_16	22	1 100 000
TT_17	18	900 000
TT_18	6	300 000
TT_19	10	500 000
TT_20	40	2 000 000
TT_21	1	50 000
Összesen:	320	16 000 000

A fenti példa alapján a legtöbb, összesen 60 darab Téglajegy a 1-es számmal jelzett Téglajegy Tulajdonos vásárolta (TT_1). A többi Téglajegy Tulajdonos összes vásárlásának az átlaga pedig 13 darab Téglajegy lett (ahol az átlagba nem számít bele a TT_1 által vásárolt téglajegyek darabszáma), tehát $(320-60) / 20 = 13$.

Az egy Téglajegy Tulajdonoshoz tartozó összesen vásárolt, legnagyobb darabszámú Téglajegyek száma (tehát a 1-es számmal jelölt Téglajegy Tulajdonos által vásárolt 60 darab Téglajegy) nagyobb vagy egyenlő a többi Téglajegy Tulajdonos által összesen vásárolt Téglajegyek átlagának a négyszeresénél, tehát 60 nagyobb, mint 52 ($13 \times 4 = 52$).

Az ÁSZF 4.7 és 4.9 pontjai, valamint a fenti példa alapján ebben az esetben a rendszer automatikusan az 1-es számmal jelzett Téglajegy Tulajdonost (TT_1) fogja kiválasztani, tehát automatikusan ő lesz a jogosult, aki megvásárolhatja az ingatlant. Amennyiben a fenti módszerrel kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos megköti az adásvételi szerződést a Megbízóval (az ingatlan eladójával), úgy megkapja az ingatlan tulajdonjogát. Az összegyűlt vagyontömegeből a Megbízó megkapja az általa meghatározott vételárát, tehát az 14.000.000,- Ft-ot, és azon felül megkapja extra bevételként az ingatlan vételárán felül összegyűlt összeg (2.000.000,- Ft) előre meghatározott százalékát, amelynek mértékét a felek egyedi megállapodása alapján a Megbízó és a Forgalmazó között létrejött szerződés tartalmazza. Tegyük fel, hogy a Megbízó és a Forgalmazó 60-40%-ban részesednek az ingatlan vételárán felüli összegből, így a fenti példa alapján a Megbízó további 1.200.000,- Ft bevételre tesz szert, tehát összesen 15.200.000,- Ft-ért sikerült értékesítenie az ingatlant!

3. sz. példa

Tegyük fel, hogy a Megbízó szeretne eladni egy, a budai hegyek lábánál lévő, 45 nm-es téliesített házzal és gyümölcsösssel rendelkező, hétvégi teleket. Az ingatlan vételárát a Megbízó 4.400.000,- Ft, azaz négymillió-négyszázezer forintban határozta meg. Egy darab Téglajegy ára 10.000,- Ft, azaz tízezer forintban lett megállapítva és a Téglajegy Tulajdonosok az értékesítési időszak során az alábbi darabszámú Téglajegyeket vásárolták.

Téglajegy Tulajdonosok	vásárolt Téglajegyek száma (db)	összes befizetés (Ft)	vásárlás(ok) dátuma
TT_1	1	10 000	2011. január 23.
TT_2	14	140 000	2011. január 11.
TT_3	70	700 000	2011. február 2.
TT_4	23	230 000	2011. február 14.
TT_5	10	100 000	2011. február 15.
TT_6	20	200 000	2011. január 4.
TT_7	9	90 000	2011. január 15.
TT_8	19	190 000	2011. január 16.
TT_9	2	20 000	2011. február 17.
TT_10	1	10 000	2011. január 5.
TT_11	15	150 000	2011. január 19.
TT_12	19	190 000	2011. január 20.
TT_13	4	40 000	2011. február 14.
TT_14	22	220 000	2011. február 15.
TT_15	13	130 000	2011. január 23.
TT_16	20	200 000	2011. január 25.
TT_17	15	150 000	2011. január 25.
TT_18	7	70 000	2011. január 10.
TT_19	10	100 000	2011. február 11.
TT_20	40	400 000	2011. január 28.
TT_21	25	250 000	2011. január 20.
TT_22	18	180 000	2011. február 9.
TT_23	7	70 000	2011. január 31.
TT_24	70	700 000	2011. január 3.
TT_25	12	120 000	2011. február 2.
TT_26	6	60 000	2011. február 8.
TT_27	14	140 000	2011. február 4.
Összesen:	486	4 860 000	

A fenti példa alapján a legtöbb darab Téglajegy a 3-as és 24-es számmal jelzett Téglajegy Tulajdonosok (TT_03 és TT_24) egyenlő számban vásárolták, mindketten 70-70 darabot. A többi Téglajegy Tulajdonos összes vásárlásának az átlaga pedig 16 darab Téglajegy lett (ahol az átlagba nem számít bele a TT_3 vagy a TT_24 által vásárolt téglajegyek darabszáma), tehát $(486-70) / 26 = 16$.

Az egy Téglajegy Tulajdonoshoz tartozó összesen vásárolt, legnagyobb darabszámú Téglajegyek száma nagyobb vagy egyenlő a többi Téglajegy Tulajdonos által összesen vásárolt Téglajegyek átlagának a négyszeresénél, tehát 70 nagyobb, mint $16 \times 4 = 64$.

Mivel a példa szerint a legnagyobb darabszámú Téglajegy két Téglajegy Tulajdonos egyenlő számban vásárolta, ebben az esetben annak a Téglajegy Tulajdonosnak van előnye a másikkal szemben, aki időben elsőként teljesítette a legelső vagy az összes befizetést.

Az ÁSZF 4.7 és 4.9 pontjai, valamint a fenti példa alapján ebben az esetben a rendszer a 24-es számmal jelzett Téglajegy Tulajdonost (TT_24) fogja kiválasztani, mert ő hamarabb vásárolta a Téglajegyeket, tehát ő lesz a jogosult, aki megvásárolhatja az ingatlan. Amennyiben az előzőekben ismertetett módszerrel kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos megköti az adásvételi szerződést a Megbízóval (az ingatlan eladójával), úgy megkapja az ingatlan tulajdonjogát. Az összegyűlt vagyontömegből a Megbízó megkapja az általa meghatározott vételárát, tehát az 4.400.000,- Ft-ot, és azon felül megkapja extra bevételként az ingatlan vételárán felül összegyűlt összeg (460.000,- Ft) előre meghatározott százalékát, amelynek mértékét a felek egyedi megállapodása alapján a Megbízó és a Forgalmazó között létrejött szerződés tartalmazza. Tegyük fel, hogy a Megbízó és a Forgalmazó 70-30%-ban részesednek az ingatlan vételárán felüli összegből, így a fenti példa alapján a Megbízó további 322.000,- Ft bevételre tesz szert, tehát összesen 4.722.000,- Ft-ért sikerült értékesítenie az ingatlanát!

4.9 Az ingatlan megvásárlására kizárólag az a Téglaajegy Tulajdonos jogosult, aki az alábbi feltételek minden pontjának megfelel és maradéktalanul teljesítette azokat.

- a.) A Forgalmazó regisztrált Felhasználója és erről elektronikus levélben (e-mail) visszaigazolást kapott a Forgalmazótól, amely tartalmazza az egyedi ügyfél azonosítót vagy kódot; tehát sikeresen regisztrált a Forgalmazó honlapján és legalább egy alkalommal belépett a felhasználó azonosítója és a jelszó segítségével.
- b.) Elolvasta, értelmezte, megértette és elfogadta a Forgalmazó weboldalának használati feltételeit.
- c.) Elolvasta, értelmezte, megértette és elfogadta a Forgalmazó által működtetett üzleti modell/rendszer működését, annak szabályait és feltételeit; valamint az erre vonatkozó ÁSZF-ben foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek tekinti.
- d.) Megismerte és elfogadta a jogosultság megszerzésének vagy nem megszerzésének lehetőségeit, módját és következményeit; amelynek értelmében Téglaajegy Tulajdonosként lehetősége van megszerezni egy adott ingatlan tulajdonjogát, de annak megszerzésére sem a Forgalmazó, sem harmadik fél nem vállal és nem nyújt semmilyen garanciát, a Forgalmazó kizárólag a jogosultság megszerzésének a lehetőségét kínálja fel a Téglaajegy Tulajdonosok szervezésén, Téglaajegy forgalmazásán, és a rendszer működtetésén keresztül.
- e.) Megismerte és elfogadta jogosultság megszerzésének és felhasználásának lehetséges kockázatait, költségeit, az adott ingatlan megszerzésének és birtoklásának esetlegesen felmerülő egyéb költségeit (illetékek, járulékok, adók, fenntartási költségek, egyéb költségek).
- f.) A jelen ÁSZF vonatkozó pontjában ismertetett módon a fizetési feltételeknek maradéktalanul eleget tett, tehát legalább egy alkalommal befizetést teljesített és erről elektronikus levélben (e-mail) visszaigazolást kapott a Forgalmazótól, amely tartalmazza a kiválasztási folyamatban való részvételre jogosító azonosítókat, azonosító számot/számokat.

Fizetési feltételek

4.10 Forgalmazó a jelen ÁSZ-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért a Téglaajegy Tulajdonos részére – a Téglaajegyek ellenértékén felül - nem számít fel megbízási, adminisztrációs és egyéb díjat. A Forgalmazó a Téglaajegy Tulajdonosok szervezése, a Téglaajegyek forgalmazása és a rendszer működtetése, valamint az ezek kapcsán nyújtott szolgáltatások ellenértékéért megállapított megbízási díját a Megbízóval kötött szerződése alapján, a Téglaajegy Tulajdonosok által összegyűjtött pénzeszközökből fedezi.

4.11 A Téglaajegy Tulajdonos köteles a Téglaajegy(ek) ellenértékét átutalni/készpénzben befizetni a Forgalmazó honlapján, az ingatlan részletes adatlapján közzétett bankszámlaszámra, amelyről elektronikus levél (e-mail) formájában kap visszaigazolást a Forgalmazótól, legkésőbb a bankszámlán történt jóváírást követő második banki munkanapon (T+2). Amennyiben a Téglaajegy Tulajdonos egyszerre több ingatlanra vonatkozóan kíván Téglaajegyvet vásárolni, úgy a befizetéseket külön-külön, ingatlanonként kell teljesíteni, ahol az átutalás/készpénz befizetés közlemény rovatában kötelezően feltüntetni az ingatlan azonosítási számát és a saját, a regisztrációnál kapott egyedi ügyfél azonosító számát.

Szeretnénk hangsúlyosan felhívni a figyelmet arra, hogy a befizetés kizárólag akkor minősül teljesítettnek, amennyiben a banki átutalás vagy pénztári készpénzbefizetés közlemény rovatában feltüntetésre került a felhasználói regisztrációkor kapott egyedi ügyfél azonosító szám vagy kód és az ingatlan azonosítója!

A Téglaajegy(ek) ellenértékének a befizetésénél minden esetben a portálon közzétett és az adott ingatlanra vonatkozó, egy Téglaajegy árának megfelelő forint összeg, vagy annak az egész számú többszöröse vehető figyelembe. Tört- vagy részösszeg elszámolására vagy visszatérítésére nincs lehetőség, az minden esetben az adott ingatlan közös pénzügyi alapját növeli (például: 1 darab Téglaajegy ára = 1.000,- Ft azaz egezer forint; tehát 2 darab Téglaajegy ára = 2.000,- Ft azaz kettőezer forint, stb.).

Felhívjuk a Tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét, hogy a bankszámlán már jóváírára került pénzeszközök, a Téglaajegy Tulajdonos részére történő visszatérítésére semmilyen esetben nincs lehetőség!

4.12 Amennyiben a Megbízó az értékesítési időszak alatt eláll a szerződéstől, súlyosan gondatlan vagy szándékos magatartásából adódóan ellehetetleníti a szerződést, kivonja az ingatlant a szerződés alól (kivéve vis maior), úgy a Megbízó és a Forgalmazó között létrejött szerződés alapján a Megbízónak azonnali fizetési kötelezettsége keletkezik a Forgalmazó felé, míg a Téglajegy Tulajdonosok felé nem tartozik elszámolási kötelezettséggel.

Amennyiben a Megbízó rajta kívül álló okból, az életkörülményeiben beállt jelentős változás és méltányolható körülmény miatt áll el a szerződéstől, a Forgalmazó saját jogkörében eljárva, egyedi döntés alapján mentesítheti a Megbízót a jelen pontban tárgyalt fizetési kötelezettség alól.

4.13 A Megbízó köteles dokumentált módon igazolni, hogy a Forgalmazó által kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonossal megkötötték az érvényes adásvételi szerződést, vagy az adásvételi szerződés megkötéséhez, külön ebből a célból létrehozott ügyvédi letéti számla megnyitására és a letéti szerződés megkötésére került. Az előzőekben említett feltétel(ek) teljesülése esetén a Forgalmazó köteles az adott ingatlan pénzeszközeinek felhasználásával, a jogosult nevében és annak érdekében eljárva kifizetést teljesíteni a Megbízó részére. A Forgalmazó Megbízóval kötött szerződése alapján a Forgalmazó jogosult a szolgáltatásai fejében járó megbízási díjának levonásával csökkentett mértékben teljesíteni a kifizetést, amelyet a kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos és a Megbízó is kifejezetten elfogadnak.

A kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos részére semmilyen esetben nem történhet kifizetés, az kizárólag a Forgalmazó és Megbízó között létrejött szerződés alapján ügyvédi letéti számlára vagy a Megbízó részére kerülhet átutalásra. A Forgalmazó köteles kizárólag banki átutalással teljesíteni a kifizetést, ennek kapcsán készpénzes műveletet nem bonyolíthat.

4.14 A Forgalmazó fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan, hogy a Téglajegy Tulajdonosok érdekében eljárva, kizárólag az alábbi esetekben egy-egy adott ingatlan megvételére szerveződött Téglajegy Tulajdonosok csoportját összevonja, egymásba olvassza azokat.

- a.) Amennyiben nem teljesül a célkitűzés, tehát legkésőbb az értékesítési időszak végén az adott ingatlan kapcsán legalább egy Téglajegy értékesítésre került és az összegyűlt pénzeszközök nem érik el a Megbízó és a Forgalmazó között létrejött szerződésben meghatározott ingatlan vételárát, valamint a Megbízó nem kívánja meghosszabbítani a szerződést és/vagy az értékesítési időszakot.
- b.) Amennyiben a Megbízó az értékesítési időszak alatt eláll a szerződéstől, vagy súlyosan gondatlan, szándékos magatartásából adódóan ellehetetleníti a szerződést, kivonja az ingatlant szerződés alól.
- c.) Amennyiben a Megbízó és a Forgalmazó között létrejött szerződés, a felek akaratán kívül, a felek által előre nem látott, általuk el nem hárítható és akaratukon kívülálló okból ellehetetlenül (vis maior esete).

4.15 Az előző pontban részletezett esetekben a Forgalmazó köteles 24 órán belül a honlapján Hirdetményben közzétenni a tudomására jutott információt és köteles tájékoztatni a Téglajegy Tulajdonosokat. A Forgalmazó minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a Megbízó és a Forgalmazó között létrejött szerződésben meghatározott és leírt ingatlan paramétereikhez és tulajdonságaihoz legközelebb álló, hasonló ingatlant találjon, de erre vonatkozóan a Forgalmazó garanciát nem vállal.

4.16 A Forgalmazó fenntartja magának a jogot, hogy egy másik, hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlan megvásárlására szerveződött Téglajegy Tulajdonosok közösségét egymásba olvasztva összevonja, és a kiválasztási folyamatban együtt kezelje őket. Az értékesítésből kivont ingatlan Téglajegyvei visszavonásra kerülnek és azokkal megegyező darabszámú, a másik értékesítés alatt lévő ingatlanra vonatkozó Téglajegyek kerülnek kiosztásra az érintett Téglajegy Tulajdonosok számára.

Felhívjuk a Tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét, hogy a jelen pontban tárgyalt esetekben sincs mód a Téglajegyek árának visszatérítésére, amennyiben azok már jóváírásra kerültek az elkülönített bankszámlán!

Az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó feltételek

4.17 A Forgalmazó által kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos egyoldalú nyilatkozatával megvásárolhatja az ingatlant a Téglajegy Tulajdonosok közös pénzügyi alapjának a felhasználásával, amelynek során az adásvételi szerződést a Megbízóval köti meg. A Megbízó köteles a Forgalmazó által kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonossal megkötni az adásvételi szerződést, amelynek keretében a Megbízó lemond az ingatlan tulajdonjogáról és átruházza azt a Forgalmazó által kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonosra.

4.18 A Megbízó és a kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos között létrejövő adásvételi szerződés tartalmáért, annak feltételeinek meghatározásáért, valamint a jogszabályokban előírt különféle hatósági engedélyek megszerzéséért és azok betartásáért a Forgalmazó egyik féllel szemben sem tartozik felelősséggel.

4.19 A Forgalmazó kötelezi magát arra, hogy a Megbízó és kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos között létrejövő adásvételi szerződés megkötését minden érintett fél érdekeit szem előtt tartva elősegíti, hogy az adásvételi szerződés megköthető legyen.

A jogok és kötelezettségek átruházása

4.20 Amennyiben a Forgalmazó által kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos bármilyen okból kifolyólag nem szándékozik megvásárolni az ingatlant, úgy abban az esetben az erre vonatkozó egyoldalú nyilatkozatával lemondhat erről a jogáról. Felhívjuk a Tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét, hogy ebben az esetben a Téglajegy Tulajdonos kizárólagosan a Forgalmazó javára mondhat le erről a jogáról! Amennyiben a Forgalmazó által kiválasztásra került Téglajegy Tulajdonos egyoldalú nyilatkozatával lemondott erről a jogáról a Forgalmazó javára, abban az esetben a Forgalmazó köteles újra kijelölni a jogosultat az adott ingatlanhoz tartozó Téglajegy Tulajdonosok közül, és köteles erről hirdetményben, a Forgalmazó honlapján keresztül tájékoztatni az érintetteket.

4.21 Amennyiben ugyanazon, konkrét ingatlanra vonatkozóan, a jogosultak az előző pontban ismertetett módon legalább három egymást követő esetben egyoldalú nyilatkozatukkal lemondtak a jogukról, úgy abban az esetben a Forgalmazó jogosulttá válik saját döntési jogkörében eljárva szabadon rendelkezni az adott ingatlanhoz tartozó közös pénzügyi alapról, de kizárólag az alábbiakban felsorolt mértékben és célok érdekében.

- a.) Megbízó kompenzálása (0-100%)
- b.) Téglajegy Tulajdonosok kompenzálása (0-100%)
- c.) a Forgalmazó megbízási díjának kompenzációja (0-40%)

5. Felmondás, elállás, kizárások és korlátozások

5.1 A Téglajegy Tulajdonost indokolás nélküli elállási jog illeti meg, amelyet a Forgalmazó székhelyére ajánlott, tértivevényes levélként elküldött, írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat. A Téglajegy Tulajdonos elállása esetén a Forgalmazó törli a Téglajegy Tulajdonost a Téglajegy Tulajdonosok közül. A Téglajegy Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelen pontban tárgyalt elállás nem jár együtt azzal, hogy a Forgalmazó, mint regisztrált Felhasználót automatikusan törli őt az informatikai rendszereiből és adatbázisaiból, azt külön nyilatkozatban kell kezdeményeznie a PAC Kft. részére.

A Téglajegy Tulajdonos kifejezetten elfogadja azt a tényt, hogy mivel a Forgalmazó a jelen dokumentumban foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért a Téglajegy Tulajdonos részére - a Téglajegyek vételárán kívül - nem számít fel megbízási és egyéb díjat, ezért a Téglajegy Tulajdonos elállása esetén a Forgalmazót nem terheli semmilyen fizetési vagy visszafizetési kötelezettség.

A fentiekben túlmenően a Téglajegy Tulajdonos kifejezetten elfogadja azt a tényt, hogy elállás esetén az elkülönített bankszámlán már jóváírásra került pénzeszközök, így a megvásárolt Téglajegy(ek) ellenértékének, a Téglajegy Tulajdonos részére történő visszatérítésére semmilyen esetben nincs lehetőség.

5.2 A Téglaajegy Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a jelen ÁSZF-ben rögzített kötelezettségeinek nem teljesítése esetén, vagy amennyiben súlyosan gondatlan, szándékos magatartásából következően veszélyezteti a rendszer működését, valamint nem tartja be a jelen ÁSZF-ben foglaltakat, úgy a Forgalmazónak jogában áll azonnali hatállyal kizárni és törölni őt a Téglaajegy Tulajdonosok, valamint a Forgalmazó regisztrált Felhasználói közül. Mindezeket túlmenően a Téglaajegy Tulajdonos köteles a Forgalmazónak okozott károkat megtéríteni.

5.3 A Megbízó elállására vonatkozó részletes feltételeket a Forgalmazó és a Megbízó között létrejött szerződés tartalmazza.

5.4 A Forgalmazó által szervezett és működtetett rendszerben sem közvetlenül, sem közvetett módon nem vehetnek részt Téglaajegy Tulajdonosként az alábbiakban felsorolt cégek és gazdasági társaságok alkalmazottai, tulajdonosai, valamint azok –a Ptk. szerint meghatározott- közeli hozzátartozói; továbbá a felsorolt gazdasági társaságok tulajdonosainak érdekeltségébe tartozó, a felsorolásban nem nevesített gazdasági társaságok alkalmazottai, tulajdonosai, valamint azok –a Ptk. szerint meghatározott- közeli hozzátartozói:

- a Forgalmazó (Prime Asset Consulting Kft.)
- a PDK Kft.
- a Delta-design Kft.
- a 3in1 Hosting Bt.

5.5 Amennyiben a Forgalmazó tudomására jut, hogy a fentiekben kizárt bármelyik természetes személy közvetlenül, vagy közvetett módon a Forgalmazó által szervezett és működtetett rendszer működésében Téglaajegy Tulajdonosként részt vesz, a Forgalmazónak jogában áll azonnali hatállyal kizárni az adott személyt a Téglaajegy Tulajdonosok közül, valamint jogában áll törölni a Felhasználó regisztrációt. Mindezeket túlmenően a korlátozást megszegő Téglaajegy Tulajdonosnak a kizárásig teljesített összes befizetése az adott ingatlanra vonatkozó közös pénzügyi alapot növeli, visszatérítésre a Forgalmazó semmilyen esetben nem nyújt lehetőséget. A Forgalmazó jogosult ellenőrizni, hogy az adott Téglaajegy Tulajdonos a fentiekben ismertetett korlátozás alá esik vagy sem.

5.6 A fentiekben felsorolt és kizárt személyek részére a Forgalmazóval kötött egyedi szerződés alapján a Megbízóként (ingatlan eladóként) való együttműködés nincs korlátozva.